

## LPONET OY AB:N KUITUVERKKOON LIITTYMISEN ERITYISEHDOT

### 1. Yleistä

Näillä sopimusehdoilla määritellään sopimuksen kohteena olevan kiinteistön, rakennuksen, huoneiston tai vastaavan kohteen (jäljempänä Kohde) liittämistä LPOnet Oy Ab:n (jäljempänä LPOnet) kuituverkkoon. Kohteen liittämällä tarkoitetaan tarvittavien kaapeleiden ja/tai laitteiden asentamista, rakentamista tai vastaavaa tarvittavaa toimenpidettä Kohteeseen, millä mahdollistetaan LPOnetin kuituverkon käyttö Kohteesta.

Näissä sopimusehdoissa liittyjällä tarkoitetaan luonnollista henkilöä, joka kuluttajan asemassa tekee sopimuksen LPOnetin kanssa tai oikeushenkilöä, joka on sopimussuhteessa LPOnettiin.

Jos liittyjä ei ole Kohteen omistaja, hänen tulee, milloin LPOnet katsoo sen tarpeelliseksi, hankkia Kohteen omistajan kirjallinen suostumus liittymissopimuksen tekemiseen.

LPOnetin Kohteeseen toimittama kuituverkon liittymä mahdollistaa palvelukuvauksessa tarkoitetut viestintäverkon ominaisuudet.

Näitä sopimusehtoja ei sovelleta kuituverkon kautta toimitettaviin LPOnetin palveluihin, kuten laajakaistapalveluihin tai kaapeliteleviopalveluihin. Palveluista sovitaan tarvittaessa erikseen.

### 2. Kuituverkkoon liittäminen

LPOnet rakentaa Kohteeseen kuituverkon liittymän asentaen Kohteeseen tai muuhun teknisesti tarkoituksenmukaiseen paikkaan tarvittavat kaapelit ja/tai laitteet. Kuituverkon liittymä pyritään rakentamaan niin, ettei siitä aiheudu tarpeetonta haittaa Kohteelle.

Kuituverkon liittymän kaapeleiden ja/tai muiden laitteiden sijainti sovitaan yhdessä molempien kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

LPOnet vastaa asennettaville kaapeleille ja laitteille tarvittavien kaivantojen tekemisestä, niiden peittämisestä ja päällysteiden korjaamisesta Kohteen ulkopuolisilla alueilla. Liittyjä vastaa näistä töistä Kohteessa, ellei erikseen ole toisin sovittu.

Kohteen liittämässä LPOnetin kuituverkkoon edellytetään lisäksi, että Kohteen sisäverkko laitteineen ja osuhteineen on sellaisessa kunnossa, että se on tyydyttävästi liitettävissä LPOnetin kuituverkkoon. LPOnetillä ei ole vastuuta sisäverkon tai muiden liittymän omistuksessa tai vastuulla olevien laitteistojen ja tarvikkeiden toiminnasta tai huollosta. LPOnet ja liittyjä voivat erikseen sopia sisäverkon ja liittymän vastuulla olevien laitteiden saattamisesta kuituverkkoon liittymisen kannalta asianmukaiseen kuntoon.

### 3. Kohteen kytkeminen

Sopijapuolet sopivat yhdessä arvioidusta kytkentäajankohdasta. Jos arvioitu kytkentäajankohta muuttuu, tulee LPOnetin ilmoittaa siitä liittyjälle ja mainita samalla myöhästymisen syy ja arvioitu uusi toimitusaika.

Liittyjä järjestää LPOnetille korvaukset esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin ja huoneistoihin tai muihin tarvittaviin paikkoihin Kohteessa.

Liittyjä on velvollinen saattamaan Kohteen sisäverkon sekä muut liittymän vastuulla olevat laitteet sopimuksen edellyttämään toimintakuntoon ennen Kohteen kytkentää.

Jos kohteen kytkeminen viivästyy liittymän vastuulla olevasta syystä, alkaa liittymän maksuvelvollisuus sovitusta alkuperäisestä kytkentäajankohdasta.

Jos LPOnetin tai liittymän tietoon tulee ennen kytkentää kolmanteen tahoon liittyvä seikka, joka estää kytkemisen sovittuna ajankohtana, tästä on ilmoitettava välittömästi toiselle sopijapuolelle kytkemisajankohdan yhdessä tehtävää tarkistamista varten. Tällaiset seikat voivat koskea muun muassa sitä, ettei maanomistaja tai viranomainen myönnä kaapelin tai muun tarpeellisen laitteen rakentamisessa tarpeellista maankäyttöä tai tien käyttöä koskevaa lupaa.

### 4. Liittymän oikeudet ja velvollisuudet

Liittyjä sitoutuu vastaamaan sisäverkon ja muiden liittymän omistuksessa ja vastuulla olevien laitteiden pysymisestä sopimuksen edellyttämässä kunnossa.

Liittyjä huolehtii kustannuksellaan oman sisäverkon ja tarvittavien laitteiden kunnostamisesta, uusimisesta tai uuden rakentamisesta. Liittymän tulee näissä töissä käyttää ammattitaitoisia henkilökuntaa tai muuta pätevyitynyttä toimijaa. LPOnet voi tarjota palveluitaan edellä mainittujen töiden suorittamiseksi LPOnetin hinnaston mukaisesti.

Liittyjä järjestää korvauksetta LPOnetille esteettömän pääsyn tarvittavan ylläpidon ja huollon vaatimiin tiloihin ja alueisiin.

Liittyjä vastaa siitä, että sisäverkko ja muut laitteet eivät aiheuta häiriötä kuituverkon liittymälle, sen palveluille tai radio- tai muulle tietoliikenteelle.

### 5. LPOnetin oikeudet ja velvollisuudet

LPOnet huolehtii tämän sopimuksen mukaisesta toiminnastaan ja pyrkii ylläpitämään kuituverkon liittymän mahdollisimman hyvätasoisena ja häiriöttömänä. Vian ilmetessä LPOnet ryhtyy tehokkaisiin toimenpiteisiin verkkonsa korjaamiseksi. Toiminnan luonteesta johtuen kuituverkossa saattaa kuitenkin esiintyä katkoksia ja toimintahäiriöitä.

LPOnet tarjoaa kuituverkon kautta omia tietoliikenne- ja viestintäpalvelujaan. Myös muiden operaattoreiden tarjoamien palveluiden välittäminen voi kuituverkossa olla mahdollista. LPOnetin tarjoamien omien tietoliikennepalveluiden välittämisestä on tehtävä erillinen sopimus LPOnetin kanssa.

LPOnet vastaa hallitsemansa ja sen vastuulla olevan kuituverkon ylläpidosta ja huollosta. Liittyjä ja LPOnet voivat lisäksi tehdä erillisen sopimuksen sisäverkon ja liittymän laitteiden ylläpidosta, huollosta ja suunnittelusta.

LPOnetillä on oikeus korvauksetta rakentaa Kohteeseen ja ylläpitää siellä tarpeelliset kuituverkon osat. Niitä voidaan tarvittaessa lisätä tai muuttaa, jos kuituverkon käyttö, huolto tai laajentaminen tätä edellyttää.

LPOnetillä on oikeus rakentaa kuituverkkoa Kohteen kautta muihin kiinteistöihin tai niitä vastaaviin kohteisiin, jos on tarkoituksenmukaista, että viereinen tai muu lähellä oleva kiinteistö tai sitä vastaava kohde liitetään tällä tavalla LPOnetin kuituverkkoon. LPOnet vastaa tällaisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

Kuituverkon huoltotyöt tehdään LPOnetin säännöllisenä työaikana. Kuituverkon kiireelliset korjaukset ja häiriöiden ensiapuluonteinen poistaminen hoidetaan mahdollisuuksien mukaan välittömästi.

LPOnetillä on aina oikeus ilman korvausvelvollisuutta irtikytkeä kuituverkon liittymä ja Kohde LPOnetin kuituverkosta, jos sen viallisuudesta tai puutteellisuudesta aiheutuu merkittävää haittaa kuituverkon tai muun viestintäverkon toiminnalle tai muulle sähköiselle viestinnälle tai tietoliikenteelle eikä Liittyjä ole ilmoituksen jälkeenkään ryhtynyt asiassa toimenpiteisiin. Kiireellisessä tapauksessa on

LPOnetillä oikeus irtikytkeä liittymä ja Kohde kuituverkosta ilman ennalta annettua ilmoitusta.

LPOnetillä on sopimuksen voimassaolon päättymisestä huolimatta oikeus edelleen ylläpitää korvauksetta Kohteessa ja sen alueella sopimuksen voimassaoloaikana sijoitetut kuituverkon osat.

## 6. Omistussuhde

Kohteen sisäverkko siihen kuuluvine laitteineen on liittymän omaisuutta ja vastuulla.

Omistusrajapinta on kohteen talojakamossa tai vastaavassa tilassa, jossa sisäjohtoverkon johdot tai sisäverkkoon kuuluvat Liittymän laitteet liitetään LPOnetin kuituverkkoon.

## 7. Maksut

### 7.1 Liittymismaksu ja asennusmaksu

Liittyjä suorittaa LPOnetille hinnaston mukaisen liittymismaksun lisättyinä aluekohtaisesti määräytyvällä asennusmaksulla.

Lainsäädännöstä tai viranomaisen päätöksestä tai viranomaisen tulkinnasta johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimukseen johtaneen tarjouksen antamisen tai muussa tapauksessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja ennen kytkentäajan-kohtaa taikka joita ei ole tarjoutua tai vastaavasti sopimusta tehtäessä voitu ottaa huomioon ja jotka ovat sopimuksen käsittelemään työhön välittömästi ja olennaisesti vaikuttavia, otetaan huomioon liittymismaksua lisäävänä tai vähentävänä tekijänä.

Maksuaika on neljätoista (14) päivää sopimuksen allekirjoituksesta, jollei toisin ole sovittu.

### 7.2 Kuukausimaksut

LPOnet voi periä kuituverkon liittymästä kuukausittaista maksua joko erillisellä laskulla tai LPOnetin palveluiden laskuttamisen yhteydessä. LPOnetin lähettämän erillisen laskun maksuaika on 14 päivää laskun päiväyksestä. Mikäli maksu laskutetaan LPOnetin palveluiden laskuttamisen yhteydessä, määräytyy laskutusrytmi ja maksuaikataulu palveluiden laskutuksen mukaisesti.

### 7.3 Muut maksuehdot

Huomautukset maksusta on tehtävä eräpäivään mennessä. Laskua koskeissa erimielisyystapauksissa on riidaton osa maksettava viimeistään laskun eräpäivänä.

Viivästyskorkoa peritään voimassa olevan korkolain mukaisesti. Liittyjä on velvollinen maksamaan saatavien mahdolliset käsittely- ja perimismaksut.

Sopimuksen päättymisen ei vapauta asiakasta velvollisuudesta suorittaa sopimukseen perustuvia maksuja, jos maksun peruste on syntynyt ennen sopimuksen päättymistä.

## 8. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa allekirjoittamisesta alkaen toistaiseksi. Tämä sopimus voidaan päättää molemminpuolisesti yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

Jos liittymä irtisanoo sopimuksen ennen Kohteen liittämistä kuituverkkoon, päättyy sopimus välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Tällöin liittymän on korvattava LPOnetille irtisanomishetkeä ennen tehdyistä toimenpiteistä syntyneet kulut ja kustannukset.

Jos liittymän tämän sopimuksen mukaiset riidattomat maksut viivästyvät neljätoista (14) päivää eräpäivästä eikä maksusuoritus tapahdu kirjallisen maksukehotuksen jälkeenkään neljätoista (14) päivän kuluessa, on LPOnetillä oikeus korvausvelvollisuudetta purkaa sopimus ja irtikytkeä Kohde LPOnetin kuituverkosta sekä periä kytkennästä aiheutuneet kaikki kustannukset liittymältä.

LPOnetillä on lisäksi oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli liittymä on olennaisesti rikkonut tämän sopimuksen ehtoja, eikä huomautuksesta huolimatta ole kohtuullisessa LPOnetin asettamassa ajassa korjannut menettelyään.

## 9. Sopimuksen päättymisen seuraukset

Sopimuksen päättymisen johdosta LPOnet irtikytkee Kohteen kuituverkosta. Mikäli liittymä haluaa edelleen sopimuksen päättymisestä huolimatta pitää kohteen kytkettynä LPOnetin kuituverkkoon, on liittymä velvollinen maksamaan liittymän ylläpidosta ja huollosta aiheutuneet kustannukset LPOnetille.

## 10. Muut ehdot

LPOnetillä on oikeus siirtää kolmannelle sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa. LPOnet ilmoittaa kirjallisesti asiasta liittymälle hyvissä ajoin ennen siirtoa. Liittymällä ei ole pääsääntöisesti oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle.

Liittymällä on kuitenkin oikeus siirtää sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa Kohteen uudelle omistajalle edellyttäen, että siirronsaaja kirjallisesti sitoutuu Liittymän velvoitteisiin ja LPOnet on saanut siirronsaajan siirrosta ja saataviensa maksamisesta ja tämä muuten täyttää näissä sopimusehdoissa Liittymälle asetettavat edellytykset. Sopimuksen siirtävä Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti asiasta LPOnetille hyvissä ajoin ennen siirtoa sekä antaa tarvittavat selvitykset siirronsaajasta. Kohteen omistaja on joka tapauksessa velvollinen ilmoittamaan LPOnetille kohteen omistus- tai muun hallintaoikeuden muutoksesta viimeistään 14 päivää ennen omistus- tai hallintaoikeuden siirtymistä.

Näiden erityisehtojen lisäksi sovelletaan kulloinkin voimassa olevia LPOnet Oy Ab:n yleisiä sopimusehtoja yrityksille ja yhteisöille tai, jos liittymä on kuluttaja, LPOnet Oy Ab:n yleisiä sopimusehtoja kuluttaja-asiakkaille. Lisäksi sovelletaan LPOnet Oy Ab:n toimitusrajapintojen erityisehtoja. Mahdollisten palvelujen osalta sovelletaan palvelukohtaisia ehtoja.

Jos nämä erityisehdot ovat ristiriidassa yleisten sopimusehtojen kanssa, sovelletaan ensisijaisesti näitä erityisehtoja. Jos nämä erityisehdot ovat ristiriidassa LPOnet Oy Ab:n toimitusrajapintojen erityisehtojen taikka palvelu- tai kampanjakohtaisten sopimusehtojen kanssa, sovelletaan ensisijaisesti LPOnet Oy Ab:n toimitusrajapintojen erityisehtoja taikka palvelu- tai kampanjakohtaisia sopimusehtoja.

Nämä erityisehdot tulevat voimaan 1.7.2015. Nämä erityisehdot korvaavat aiemmat vastaavat sopimusehdot. Näitä erityisehtoja sovelletaan myös ennen niiden voimaantuloa tehtyihin sopimuksiin.